

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ
ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

**<< Φιλανθρωπικό Σωματείο "Φίλοι ατόμων τρίτης ηλικίας Ενορίας Αγίας Τριάδας
Αγίου Νικολάου Κρήτης" >>**

**ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Φιλανθρωπικό Σωματείο "Φίλοι ατόμων τρίτης ηλικίας Ενορίας Αγίας Τριάδας Αγίου Νικολάου Κρήτης"

Ανοικτή Διαδικασία για την επιλογή Αναδόχου κατασκευής του έργου:

«Βελτίωση υποδομών - λειτουργίας της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων Ενορίας Αγίας Τριάδας Αγίου Νικολάου Κρήτης »

**Εκτιμώμενης αξίας 104.252,19 Ευρώ
(Συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24%)**

που θα διεξαχθεί σύμφωνα με:

- α) τον Κανονισμό Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών του Σωματείου και
- β) τους όρους της παρούσας

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

1.Επωνυμία και Στοιχεία Φορέα που διενεργεί τον διαγωνισμό:

Επωνυμία: Φιλανθρωπικό Σωματείο "Φίλοι ατόμων τρίτης ηλικίας Ενορίας Αγίας Τριάδας Αγίου Νικολάου Κρήτης" (εφεξής "Σωματείο")

Διεύθυνση: ΛΑΓΚΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ο ΤΚ:72100 ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΣ , Οδός Μαξίμου του Ομολογητού 2.

Αρμόδιοι για παροχή πληροφοριών σχετικά με το διαγωνισμό:

α. **Πρωτοπρεσβύτερος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ,** Πρόεδρος της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού

Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 2841022180

E-mail Επικοινωνίας: monadagn@otenet.gr

β. **Σγουρός Οδυσσέας,** Αρχιτέκτων Μηχανικός, Υπεύθυνος Τεχνικής Υποστήριξης και Επιβλέπων του Έργου

Τηλέφωνο Επικοινωνίας: **28410-28465,**

E-mail Επικοινωνίας: **osgouros7@gmail.com**

β) Είδος Διαδικασίας, Προθεσμία παραλαβής προσφορών, τρόπος υποβολής κ' αποσφράγισής τους:

Ανοικτή Διαδικασία σύμφωνα με τον Κανονισμό Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών του Σωματείου και τους όρους της παρούσας.

Η παραλαβή των προσφορών από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού θα γίνει δεκαπέντε (15) ημέρες μετά από την τελευταία δημοσίευση της παρούσας στον ημερήσιο τύπο ήτοι **την 29/07/2024, ημέρα Δευτέρα και από 18.00 μ.μ. έως 19.30 μ.μ.**

Η παραλαβή θα γίνει από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού στα γραφεία του Φιλανθρωπικού Σωματείου στον Άγιο Νικόλαο και μεταξύ των ωρών **18.00 μ.μ. έως 19.30 μ.μ.** Οι προσφορές θα υποβάλλονται ιδιοχείρως από το νόμιμο εκπρόσωπο του προσφέροντα ή από άτομο νομίμως εξουσιοδοτημένο και θα περιλαμβάνουν φάκελο τεκμηρίωσης τεχνικής / επαγγελματικής ικανότητας & οικονομικής / χρηματοοικονομικής επάρκειας και χωριστό φάκελο οικονομικής προσφοράς, στον οποίον η προσφερόμενη τιμή θα αναγράφεται σε Ευρώ (€), νόμισμα στο οποίο θα διενεργούνται και όλες οι συναλλαγές που απορρέουν από το Διαγωνισμό.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα λάβει χώρα αμέσως μετά το πέρας το χρονικού διαστήματος υποβολής-παραλαβής των προσφορών **την ίδια ημέρα και στον ίδιο χώρο ως άνω.** Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών έχουν **τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού,** όπως αυτά ορίζονται με την με την **υπ' αριθμ. 12/04 - 07-2024** Απόφαση του Δ.Σ. του Σωματείου και ένα άτομο ανά προσφέροντα (είτε νόμιμος εκπρόσωπος του προσφέροντα ή άτομο νομίμως εξουσιοδοτημένο για το συγκεκριμένο σκοπό).

Μετά το πέρας διενέργειας της διαδικασίας αποσφράγισης η Επιτροπή θα συνεδριάσει άνευ της παρουσίας τρίτων. Οι προσφέροντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτών θα πρέπει να παραμείνουν στον περιβάλλοντα χώρο για τυχόν διευκρινίσεις που απαιτηθούν.

γ) Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου της Σύμβασης:

Ο παρών διαγωνισμός αφορά τον εκσυγχρονισμό υποδομών και συμπλήρωση των ηλεκτρομηχανικών εγκαταστάσεων, βελτίωση προσβασιμότητας ΑΜΕΑ , για τη λειτουργία της μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων της ενορίας Αγίας Τριάδος.

Οι οικοδομικές εργασίες - εγκαταστάσεις, που θα πραγματοποιηθούν έχουν προ εκτιμώμενο κόστος **84.074,35€ + ΦΠΑ = 104.252,19€** περιλαμβάνουν υλικά και εργασία και αναλύονται στον πίνακα, περιλαμβανόμενο στο παράρτημα Ι, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας. Οι εργοδοτικές εισφορές δεν περιλαμβάνονται στο ως άνω προ εκτιμώμενο κόστος και βαρύνουν το Σωματείο.

δ) Πηγή χρηματοδότησης - Τρόπος πληρωμής:

Η χρηματοδότηση του έργου θα προέλθει από κονδύλια του Τοπικού Προγράμματος CLLD/ LEADER Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ, βάσει της υπ' αριθ. 235/25-08-2020 σχετικής Σύμβασης μεταξύ του Συλλόγου και της Αναπτυξιακής Λασιθίου Α.Α.Ε. ΟΤΑ (αναφερόμενη πλέον στην παρούσα ως "Σύμβαση LEADER"). Σύμφωνα με την Σύμβαση LEADER για το σύνολο δαπανών ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ και ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ έχει εγκριθεί ως ανώτατος επιλέξιμος προ εκτιμώμενος προϋπολογισμός για υλικά και εργασία το ποσό των **84.074,35€ + ΦΠΑ = 104.252,19€** (εκατό τέσσερις χιλιάδες διακόσια πενήντα δύο ευρώ και δέκα εννιά λεπτά).

Η πληρωμή του Εργολάβου θα γίνεται τμηματικά (το πολύ σε 5 δόσεις) απολογιστικά σύμφωνα με την πρόοδο του έργου, μετά την έκδοση τιμολογίου για κάθε δόση, που θα συνοδεύεται από επιμέτρηση και λογαριασμό, υπογεγραμμένα από τον επιβλέποντα μηχανικό.

Οι πληρωμές προς τον εργολάβο θεωρούνται εμπρόθεσμες μέχρι και την **30/09/2024** ή τυχόν μεταγενέστερη ημερομηνία, σε περίπτωση παράτασης του χρόνου υλοποίησης του έργου στο πλαίσιο του Τοπικού Προγράμματος CLLD/ LEADER Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ. Ο χρόνος υλοποίησης δύναται να παραταθεί μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ του Σωματείου.

ε) Προϋποθέσεις αναπροσαρμογής του τιμήματος μετά την κατακύρωση:

Δεν επιτρέπεται η προς τα άνω αναπροσαρμογή του συνολικού τιμήματος μετά την κατακύρωση υπερθεματιστή. Επιτρέπεται μόνο εσωτερική αναπροσαρμογή-τροποποίηση ποσοτήτων ή/και τιμών μονάδας, χωρίς αύξηση συνολικού τιμήματος, μετά από έγγραφη αιτιολογημένη εισήγηση του επιβλέποντος μηχανικού, η οποία θα υποβληθεί στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του Έργου. Εφόσον η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής γνωμοδοτήσει θετικά, δύναται να εγκριθεί η τροποποίηση μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. του φορέα. Μείωση του τιμήματος επιτρέπεται με την ίδια ως άνω διαδικασία. Οι ως άνω αποφάσεις μπορεί να έχουν και αναδρομική ισχύ, για εργασίες που τροποποιήθηκαν κατά την εκτέλεσή τους, σύμφωνα με τις οδηγίες των επιβλεπόντων μηχανικών.

Τυχόν εργασίες-εγκαταστάσεις, που δεν προβλέπονται στον συνημμένο προϋπολογισμό δύναται να εκτελεστούν μετά από τροποποίηση αυτού, εφόσον δεν αυξάνουν το συνολικό τίμημα του έργου.

Επί των τροποποιήσεων αποφασίζει το Δ.Σ. μετά από εισήγηση της επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής του έργου και υπογράφεται σχετική τροποποιητική σύμβαση με τον Ανάδοχο. Δεν επιτρέπονται πέραν των πέντε (5) τροποποιήσεων του εγκεκριμένου Προϋπολογισμού.

Απαγορεύεται ρητά η ανάθεση εργασιών σε κοινοπραξία.

στ) Απαιτούμενες εγγυήσεις - ποινικές ρήτρες:

Προκειμένου να γίνει δεκτή η συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται:

- 1) **εγγυητική επιστολή ύψους πέντε τοις εκατό (5%)** του συνολικού τιμήματος από αναγνωρισμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα ή το ΤΜΕΔΕ, αόριστης διάρκειας,
- 2) **Υπεύθυνη Δήλωση Νόμιμου Εκπροσώπου** με γνήσιο υπογραφής περί μη Κήρυξης υποψηφίου/προσφέροντα ως Έκπτωτου από παλαιότερα έργα (η μη προσκόμισή τους αποτελεί κριτήριο αποκλεισμού).

Μετά την επιλογή του Αναδόχου και πριν την υπογραφή της σύμβασης για την εκτέλεση του έργου, ο Ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ύψους πέντε τοις εκατό (5%)** του συνολικού τιμήματος κατακύρωσης του διαγωνισμού από αναγνωρισμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα ή το ΤΜΕΔΕ, αόριστης διάρκειας.

Σε περίπτωση υπέρβασης του χρονοδιαγράμματος θα καταπίπτει **ποινική ρήτρα 100,00** Ευρώ/ημέρα καθυστέρησης τελικής ημερομηνίας.

ζ) τεχνικά χαρακτηριστικά (προδιαγραφές), ποσότητα και περιγραφή των αγαθών, υπηρεσιών ή έργων, τρόπος εκτέλεσης ελέγχου και διασφάλισης της ποιότητας, προθεσμία για την εκτέλεση της σύμβασης, τόπος και χρόνος εκτέλεσης, καθώς και άλλα χαρακτηριστικά, ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης,

Απαιτείται η τήρηση των τεχνικών χαρακτηριστικών (προδιαγραφών), η ποσοτική και ποιοτική περιγραφή των αγαθών, υπηρεσιών και έργων, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στον προϋπολογισμό, ο οποίος προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, άλλως όπως αυτά θα προκύψουν από τυχόν μελλοντικές τροποποιήσεις, με πιστή τήρηση των κανόνων της τέχνης και της τεχνικής και των υποδείξεων του/ων επιβλέποντος/ων μηχανικού/ών.

Η ποιότητα της εκτέλεσης του έργου διασφαλίζεται με τις προβλεπόμενες επιθεωρήσεις από τους ελεγκτές δόμησης, με τακτικές επιθεωρήσεις του επιβλέποντος μηχανικού και τις προβλεπόμενες επιθεωρήσεις του αρμοδίων ελεγκτών της Αναπτυξιακής Λασιθίου Α.Α.Ε. ΟΤΑ.

Ο χρόνος υλοποίησης του έργου ορίζεται σε περίπου 2 μήνες από την ανάθεση της εργολαβίας (ή ως **30/09/24 το αργότερο**), ή τυχόν μεταγενέστερη ημερομηνία, σε περίπτωση παράτασης του χρόνου υλοποίησης του έργου στο πλαίσιο του Τοπικού Προγράμματος CLLD/ LEADER N. ΛΑΣΙΘΙΟΥ. Ο χρόνος υλοποίησης δύναται να παραταθεί μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ του Σωματείου.

Τόπος υλοποίησης της σύμβασης ορίζεται η Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων που βρίσκεται στην περιοχή Λαγκός στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης στην Οδό Μαξίμου του Ομολογητού 2.

η) όροι και κριτήρια επιλογής, ελάχιστα επίπεδα αυτών, λόγοι αποκλεισμού, οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια και τεχνική ή/και επαγγελματική ικανότητα των υποψηφίων ή προσφερόντων

Υπεύθυνη Δήλωση Νόμιμου Εκπροσώπου με γνήσιο υπογραφής περί μη Κήρυξης υποψηφίου/προσφέροντα ως Έκπτωτου από παλαιότερα έργα (η μη προσκόμιση αποτελεί κριτήριο αποκλεισμού).

Εγγυητική επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό:

Σε περίπτωση μη προσκόμισης εγγυητικής επιστολής, που να πληροί τις προϋποθέσεις, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στην παρούσα, ο προσφέρων αποκλείεται από την διαδικασία χωρίς καμία περαιτέρω ενέργεια.

Κριτήρια Οικονομικής και Χρηματοοικονομικής Επάρκειας:

Προσκόμιση **Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας** για συμμετοχή σε διαγωνισμό, που να καλύπτει την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (η μη προσκόμιση αποτελεί κριτήριο αποκλεισμού).

Κριτήρια Τεχνικής ή/και Επαγγελματικής ικανότητας – Βαθμολογία:

Κριτήριο 1:

Εργολάβος Δημοσίων Έργων (εγγεγραμμένος στο ΜΕΕΠ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με πτυχίο σε ισχύ ή στο Μητρώο Εμπειροτεχνών Δημοσίων Έργων της Π.Ε. Λασιθίου στην κατηγορία Οικοδομικά ή/και Ηλεκτρομηχανολογικά) ή Εμπειροτέχνης Εργολάβος Οικοδομικών ή Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων, μη εγγεγραμμένος σε Μητρώα.

Βαθμολογία κριτηρίου Β1:

Εργολάβος Δημοσίων Έργων εγγεγραμμένος στο ΜΕΕΠ λαμβάνει τη μέγιστη επιμέρους βαθμολογία “10”,

Εμπειροτέχνης Εργολάβος εγγεγραμμένος στο Μητρώο Εμπειροτεχνών Δημοσίων Έργων της Π.Ε. Λασιθίου και έδρα στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου λαμβάνει τη βαθμολογία “8”,

Εμπειροτέχνης Εργολάβος εγγεγραμμένος στο Μητρώο Εμπειροτεχνών Δημοσίων Έργων της Π.Ε. Λασιθίου και έδρα εκτός Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου λαμβάνει τη βαθμολογία “6”,

Εμπειροτέχνης Εργολάβος Οικοδομικών ή Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων, μη εγγεγραμμένος σε Μητρώα και με εμπειρία άνω των 4 ετών λαμβάνει τη βαθμολογία “4”

Εμπειροτέχνης Εργολάβος Οικοδομικών ή Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων, μη εγγεγραμμένος σε Μητρώα και εμπειρία άνω των 2 ετών λαμβάνει τη βαθμολογία “2”

Εμπειροτέχνης Εργολάβος Οικοδομικών ή Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων, μη εγγεγραμμένος σε Μητρώα και εμπειρία μικρότερη των 2 ετών λαμβάνει την ελάχιστη επιμέρους βαθμολογία “0” -- **Βαρύτητα κριτηρίου 40%**

Κριτήριο 2: Εμπειρία σε δημόσια ή και ιδιωτικά οικοδομικά ή και Ηλεκτρομηχανολογικά έργα με αντικείμενο την ανέγερση ή εκσυγχρονισμό/αποκατάσταση κτιρίων και των εγκαταστάσεων θέρμανσης, κλιματισμού και

ZNX, και (βάσει πίνακα ήδη υλοποιηθέντων ή υλοποιούμενων έργων σε κτίρια όπως σχολεία, μουσεία – πολιτιστικά κέντρα, ξενοδοχεία, νοσοκομεία ή και οικιστικά κτίρια)

Βαθμολογία κριτηρίου B2:

Έργα-Κατασκευαστικές Εργασίες Αξίας άνω των 150.000€ (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ) την τελευταία πενταετία λαμβάνει τη μέγιστη επιμέρους βαθμολογία “10”,

Έργα-Κατασκευαστικές Εργασίες άνω των 100.000€ (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ) την τελευταία πενταετία λαμβάνει την επιμέρους βαθμολογία “7”,

Έργα-Κατασκευαστικές Εργασίες άνω των 75.000€ (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ) την τελευταία πενταετία λαμβάνει την επιμέρους βαθμολογία “5”,

Έργα-Κατασκευαστικές Εργασίες κάτω των 75.000€ (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ) την τελευταία πενταετία λαμβάνει την επιμέρους βαθμολογία “0”,

Βαρύτητα κριτηρίου 40%

Κριτήριο 3

Γνώση των ιδιαιτέρων τοπικών συνθηκών

Βαθμολογία κριτηρίου B3:

Ύπαρξη Ολοκληρωμένων Οικοδομικών ή Ηλεκτρομηχανολογικών /Τεχνικών Έργων στο Δήμο Αγίου Νικολάου, κατά την τελευταία 10ετία: λαμβάνει τη μέγιστη επιμέρους βαθμολογία “10”,

Μη Ύπαρξη Ολοκληρωμένων Οικοδομικών ή Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων στο Δήμο Αγίου Νικολάου, κατά την τελευταία 10ετία: λαμβάνει την ελάχιστη επιμέρους βαθμολογία “0”,

Βαρύτητα κριτηρίου 20%

Βαθμολογία Τεχνικής ή/και Επαγγελματικής Ικανότητας διαγωνιζομένου: $B = (0,40 \times B1) + (0,40 \times B2) + (0,20 \times B3)$

θ) Διαδικασία - Κριτήριο Ανάθεσης:

Για την επιλογή της πλέον συμφέρουσας προσφοράς η αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού θα προβεί στα ακόλουθα:

- Έλεγχος πληρότητας των δικαιολογητικών συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένης της Υπεύθυνης Δήλωσης περί μη κήρυξης ως Έκπτωτου του υποψηφίου σε προηγούμενα έργα.

- Έλεγχος Κριτηρίων Οικονομικής και Χρηματοοικονομικής Επάρκειας, συμπεριλαμβανομένης της εγγυητικής επιστολής

- Αξιολόγηση και βαθμολόγηση των Κριτηρίων Τεχνικής ή/και Επαγγελματικής Επάρκειας για όσες προσφορές δεν έχουν απορριφθεί σε προηγούμενο στάδιο της αξιολόγησης

- Έλεγχος των οικονομικών προσφορών για όσες προσφορές δεν έχουν απορριφθεί σε προηγούμενο στάδιο της αξιολόγησης

- Κατάταξη των προσφορών για τελική επιλογή της συμφέρουσα προσφοράς με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$\Lambda_i = 0,80 \times (B_i / B_{max}) + 0,20 \times (K_{min}/K_i)$ - Επικρατέστερη είναι η προσφορά με το μεγαλύτερο Λ , όπου:

B_{max} : η συνολική βαθμολογία, που έλαβε η καλύτερη τεχνική προσφορά

B_i : η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς i

K_{min} : το συνολικό κόστος της προσφοράς με τη μικρότερη τιμή

K_i : το συνολικό κόστος της προσφοράς i

Λ_i : στρογγυλοποίηση στα δύο δεκαδικά ψηφία.

ι) Δυνατότητα υποβολής προσφοράς για ένα ή περισσότερα τμήματα της σύμβασης.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή προσφοράς για ένα ή περισσότερα τμήματα της σύμβασης, παρά μόνο για το σύνολό της.

Επίσης δεν επιτρέπονται αναθεωρήσεις των τιμών μονάδας των συμφωνηθεισών εργασιών προς τα άνω.

ια) Δυνατότητα υποβολής εναλλακτικών προσφορών.

Δεν επιτρέπεται η δυνατότητα υποβολής εναλλακτικών προσφορών.

ιβ) Διάρκεια ισχύος των προσφορών

Οικονομική Προσφορά:

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί και θα υποβληθεί **με ενιαία έκπτωση** επί της εκτιμώμενης αξίας των **104.252,19 Ευρώ** (περιλαμβανομένου ΦΠΑ - στην οποία περιλαμβάνονται εργασία και υλικά) και θα εκφράζεται σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%).

Η διάρκεια ισχύος των προσφορών ορίζεται σε τριμηνιαία από την υποβολή τους.

ιγ) Απαράβατοι όροι, απόκλιση από τους οποίους συνεπάγεται απόρριψη της προσφοράς,

Όλοι οι γενικοί και ειδικοί όροι της παρούσας διακήρυξης, όπως αυτοί περιγράφονται αναλυτικά ανωτέρω, κρίνονται ουσιώδεις και η μη πλήρωσή τους αποτελεί λόγο αποκλεισμού.

ιδ) απαιτούμενα αποδεικτικά μέσα (δηλώσεις, δικαιολογητικά κλπ.):

- i. Υπεύθυνη Δήλωση-Βεβαίωση Νόμιμου Εκπροσώπου** με γνήσιο υπογραφής περί μη Κήρυξης υποψηφίου/προσφέροντα ως Έκπτωτου από παλαιότερα έργα, που θα περιλαμβάνεται στον φάκελο «Δικαιολογητικά - Τεκμηρίωση οικονομικής/χρηματοοικονομικής επάρκειας».
- ii. Εγγυητική επιστολή** ύψους πέντε τοις εκατό (5%) του συνολικού τιμήματος από αναγνωρισμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα ή το ΤΜΕΔΕ, αόριστης διάρκειας, που θα περιλαμβάνεται στον φάκελο «Δικαιολογητικά - Τεκμηρίωση οικονομικής/χρηματοοικονομικής επάρκειας».
- iii. Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα** για συμμετοχή σε διαγωνισμό, που να καλύπτει την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, που θα περιλαμβάνονται στο φάκελο «Δικαιολογητικά - Τεκμηρίωση οικονομικής/χρηματοοικονομικής επάρκειας».
- iv. Αποδεικτικά τεχνικής/επαγγελματικής ικανότητας:**

Κριτήριο 1

Εργολάβοι Δημοσίων Έργων, εγγεγραμμένοι στο ΜΕΕΠ:

Ακριβές αντίγραφο πτυχίου σε ισχύ με ειδικότητα στα οικοδομικά ή/και Ηλεκτρομηχανολογικά ή/και βεβαίωση εγγεγραμμένου μέλους στο ΜΕΕΠ, που θα περιλαμβάνεται στο φάκελο τεκμηρίωσης τεχνικής/επαγγελματικής ικανότητας.

Εργολάβοι Δημοσίων Έργων, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εμπειροτεχνών Δημοσίων Έργων Π.Ε. Λασιθίου στην κατηγορία Οικοδομικά ή/και Ηλεκτρομηχανολογικά :

- 1. Βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λασιθίου** για την εγγραφή στο Μητρώο Εμπειροτεχνών Δημοσίων Έργων της Π.Ε. Λασιθίου, με διάρκεια που να καλύπτει το χρόνο εκτέλεσης του έργου, που θα περιλαμβάνεται στο φάκελο τεκμηρίωσης τεχνικής/επαγγελματικής ικανότητας.
- 2. Προσωποποιημένη Πληροφόρηση Επιχείρησης** από TaxisNet / myaade.gr, με εμφανή την έδρα και τα τυχόν υποκαταστήματά της και τους ενεργούς Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (ΚΑΔ), που θα περιλαμβάνεται στο φάκελο τεκμηρίωσης τεχνικής/επαγγελματικής ικανότητας.

Εμπειροτέχνες Εργολάβοι:

Προσωποποιημένη Πληροφόρηση Επιχείρησης από TaxisNet / myaade.gr, με εμφανείς τους ενεργούς Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (ΚΑΔ), που θα περιλαμβάνεται στο φάκελο τεκμηρίωσης τεχνικής/επαγγελματικής ικανότητας.

Κριτήριο 2

Πίνακας ήδη υλοποιηθέντων ή υλοποιούμενων έργων – κατασκευαστικών εργασιών κατά την τελευταία 5ετία (1/7/2019 ως και 30/6/2024), οικοδομικών έργων ή/και Ηλεκτρομηχανολογικών έργων, με αντικείμενο την ανέγερση ή εκσυγχρονισμό/ αποκατάσταση κτιρίων και των εγκαταστάσεων θέρμανσης, κλιματισμού και ΖΝΧ, σε δημόσια ή και ιδιωτικά έργα / κτίρια όπως σχολεία, μουσεία – πολιτιστικά κέντρα, ξενοδοχεία, νοσοκομεία ή και οικιστικά κτίρια κ.λπ. Στον Πίνακα θα πρέπει να περιληφθούν κατ' ελάχιστον για κάθε έργο τα εξής:

- Ο κύριος του έργου (Επωνυμία, Διεύθυνση, ΑΦΜ, τηλέφωνο επικοινωνίας)
- Το αντικείμενο-περιγραφή του έργου – κατασκευαστικών εργασιών
- Ημερομηνίες έναρξης και ολοκλήρωσης του έργου για τα υλοποιηθέντα
- Ημερομηνίες έναρξης και εκτιμώμενης ολοκλήρωσης του έργου για τα υλοποιούμενα
- Το ύψος του εκτελεσθέντος/τιμολογηθέντος προϋπολογισμού, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

Τα ως άνω, πίνακας και λοιπά στοιχεία, θα περιλαμβάνονται στο φάκελο τεκμηρίωσης

Κριτήριο 3

Γνώση των ιδιαίτερων τοπικών συνθηκών

Υπεύθυνη Δήλωση-Βεβαίωση με γνήσιο υπογραφής του Νόμιμου Εκπροσώπου για τη γνώση των ιδιαίτερων τοπικών συνθηκών στον Δήμο Αγίου Νικολάου, με αναφορά στα έργα που έχει ολοκληρώσει κατά την τελευταία 10ετία στην περιοχή, με συνημμένα τα σχετικά παραστατικά – τιμολόγια ή αποδείξεις (θα περιλαμβάνεται στο φάκελο τεκμηρίωσης τεχνικής/επαγγελματικής ικανότητας).

- v. **Οικονομική Προσφορά** που θα υποβληθεί σε χωριστό φάκελο με σχετική επισήμανση στο εξωτερικό του φακέλου.

ιε) τη διαδικασία πρόσβασης των υποψηφίων και προσφερόντων στα δικαιολογητικά, στις τεχνικές και οικονομικές προσφορές.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των αναλυτικών όρων του διαγωνισμού στα παρακάτω τηλέφωνα και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Μπορούν επίσης να λάβουν αντίγραφα αυτών με δαπάνες και φροντίδα τους.

Επωνυμία κ Στοιχεία Φορέα που διενεργεί τον διαγωνισμό:

α) Επωνυμία και Στοιχεία Φορέα που διενεργεί τον διαγωνισμό:

Επωνυμία: **Φιλανθρωπικό Σωματείο "Φίλοι ατόμων τρίτης ηλικίας Ενορίας Αγίας Τριάδας Αγίου Νικολάου Κρήτης"**

(αναφερόμενος πλέον στη συνέχεια της παρούσας ως "Σωματείο")

Διεύθυνση: ΛΑΓΚΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 0 ΤΚ:72100 ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Οδός Μαξίμου του Ομολογητού 2.

Νόμιμος Εκπρόσωπος: **Πρωτοπρεσβύτερος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ**

Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 2841022180

E-mail: monadagn@otenet.gr

Αρμόδιοι για παροχή πληροφοριών σχετικά με το διαγωνισμό:

1. **Πρωτοπρεσβύτερος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ**, Πρόεδρος της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού

Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 2841022180

E-mail Επικοινωνίας: monadagn@otenet.gr

2. **Σγουρός Οδυσσέας**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Υπεύθυνος Τεχνικής Υποστήριξης και Επιβλέπων του Έργου,

Τηλέφωνο Επικοινωνίας: **28410-28465**,

E-mail Επικοινωνίας: osgouros7@gmail.com

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

1. ΚΤΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ								
ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Ποσό χωρίς ΦΠΑ	ΦΠΑ	Συνολικό ποσό
ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	2.02	Καθαίρεση πλινθοδομής οποιουδήποτε τύπου, επιχρισμένης ή μη, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	21,76	25,00	544,00	130,56	674,56
	2.08	Καθαίρεση επιχρισμάτων, με αποκομιδή μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	17,57	5,00	87,85	21,08	108,93
	2.11	Καθαίρεση κουφωμάτων (ξύλινων, σιδηρών, αλουμινίου κτλ.) χωρίς προσοχή για την διατήρηση των κουφωμάτων, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	14,26	10,00	142,60	34,22	176,82
	2.13	Καθαίρεση δαπέδων από πλακίδια κεραμικά ή πορσελάνης, μαρμάρινων δαπέδων, δαπέδων από τσιμεντοκονία κτλ. με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	17,56	4,50	79,02	18,96	97,98
	2.14	Αποηλώσεις ειδών υγιεινής	κατ. αποκ.	11,00	150,00	1.650,00	396,00	2.046,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						2.503,47	600,83	3.104,30
ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ	4.07	Οπτοπλινθοδομές διπλές δρομικές ή μπατικές	μ2	43,90	24,00	1.053,60	252,86	1.306,46
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						1.053,60	252,86	1.306,46
ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	6.01	Συνήθη επιχρίσματα με ασβεστοτσιμεντοκονιάματα τριπτά, τριών ή τεσσάρων στρώσεων	μ2	105,36	13,00	1.369,68	328,72	1.698,40
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						1.369,68	328,72	1.698,40
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ	9.01	Με πλακίδια πορσελάνης	μ2	167,32	40,00	6.692,80	1.606,27	8.299,07
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						6.692,80	1.606,27	8.299,07
ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ	10.22	Με αντιολισθητικό δάπεδο	μ2	24,05	50,00	1.202,50	288,60	1.491,10
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						1.202,50	288,60	1.491,10
ΠΛΗΡΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΕ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΑ	11.12	Ξύλινες πόρτες πρεσσαριστές με καπλαμά και κάσες από συμπαγή δρύ ή καρυδιά ή καστανιά	μ2	10,12	250,00	2.530,00	607,20	3.137,20

ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						2.530,00	607,20	3.137,20
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	15.02	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή εμφανών σκυροδεμάτων ή γυψοσανίδων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως (πλαστικά χρώματα) ή ελαιοχρώματα ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ χώρων	μ2	61,62	7,00	431,34	103,52	534,86
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						431,34	103,52
ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	16.05	Σετ W.C. Α.ΜΕ.Α.	κατ. αποκ.	4	750,00	3.000,00	720,00	3.720,00
	16.06	Πρόσθετος εξοπλισμός λουτρών	κατ. αποκ.	7	300,00	2.100,00	504,00	2.604,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						5.100,00	1.224,00	6.324,00
ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΠΛΗΡΕΙΣ	17.10	Υδρευση-αποχέτευση λουτρού θαλάμου Μ.Φ.Η. (ντουζιέρα, λεκάνη, νιττήρας, έπιπλο-πάγκος)	κατ. αποκ.	10	550,00	5.500,00	1.320,00	6.820,00
	17.11	Υδρευση-αποχέτευση λουτρού μεγάλου θαλάμου Μ.Φ.Η. (ντουζιέρα, λεκάνη, διπλός νιττήρας, έπιπλο-πάγκος)	κατ. αποκ.	2	600,00	1.200,00	288,00	1.488,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						6.700,00	1.608,00	8.308,00
ΨΥΞΗ - ΘΕΡΜΑΝΣΗ	18.05	Κλιματισμός ατομικές μονάδες μέχρι 12000 BTU	τεμ	12	450,00	5.400,00	1.296,00	6.696,00
	18.08	Σύστημα με Αντλίες Θερμότητας 2 X 90KW για Κεντρική Θέρμανση Κτιρίου και Παραγωγή-Διανομή ΖΝΧ (περιλαμβάνονται Αντλίες πρωτεύοντος και δευτερεύοντος κυκλώματος, δοχεία αδρανείας 1.000l, δοχεία διαστολής 300l & 100l, Boiler τριπλής ενέργειας με 2 εναλλάκτες και αντίσταση, αυτοματισμοί-ασφάλειες και υδραυλικές - ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις	σετ	1	42.200,00	42.200,00	10.128,00	52.328,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						47.600,00	11.424,00	59.024,00
ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΗΡΕΙΣ	19.07	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις πλήρους λουτρού	κατ. αποκ.	12,00	180,00	2.160,00	518,40	2.678,40
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						2.160,00	518,40	2.678,40
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	21.06	Ηλιακό πεδίο 10 επιλεκτικών συλλεκτών των 2τ.μ. έκαστος με παρελκόμενα και υδραυλικές / ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις σύνδεσης με Boiler τριπλής ενέργειας (ως προσφορά)	σετ	1	4.399,99	4.399,99	1.056,00	5.455,99
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						4.399,99	1.056,00	5.455,99
ΆΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	23.02	Λαμπτήρες LED για το σύνολο της μονάδας	κατ. αποκ.	1	2.330,97	2.330,97	559,43	2.890,40
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ						2.330,97	559,43	2.890,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						84.074,35	20.177,84	104.252,19

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΤΑΜΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ